

г. Гродно
Участок №4 (район “Аульс”)/
Grodno, Plot Nr.4. (district “Auls”)

Площадь участка/Land plots' area:
10 га/ha



ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА/ LAND PLOT SPECIFICATION

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Г. Гродно Участок №4 СЭЗ «район «Аульс»/ Grodno, FEZ land plot #4 («district Auls»)
	Площадь участков/ Land plots area	10 га/ 10 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	для резидентов СЭЗ – без аукциона/ Without an auction for FEZ residents
	Целевое использование/ Permitted use	для строительства предприятий/ For construction of enterprises
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	1450 долл. США/ 1450 USD
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	2100 долл. США/ 2100 USD
	Потери сельскохозяйственного производства возможность уплаты частями (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses – payment by installment (1 ha)	От 40 млн. руб (от 8000 долл. США)/ From 40 mln BLR (from 8000 USD)
	Возмещение убытков землепользователям, упущенной выгоды - разовый платеж (за 1 га)/ Compensation of losses to land users (1 ha)	От 3-х млн.руб (от 600 долл. США)/ From 3 mln BLR (from 600 USD)
Сведения о землях участка/ Ground information	Землепользователи/ Land users	СПК «Путришки», земли г. Гродно и др./ SPK Putrishki, Grodno lands
	Категории земель/ Ground category	Земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и др./ Agricultural lands, settlement lands etc.
	Виды земель/ Ground type	Пахотные, прочие и др./ Arable lands etc.
	Использование в настоящее время/ Use at the present time	Частично в сельскохозяйственных целях/ Partially in agriculture
Характеристика Участка/ Land specification	Перепад уровня земли/ Ground level difference	Умеренный/ Moderate
	Подземные препятствия/ Underground obstacles	Частично магистральные сети/ Pipelines and networks (partially)
	Экологические ограничения/ Ecological restrictions	В зоне действия СЭЗ ОАО «Гродно Азот»/ In the coverage area of Grodno Azot JSC
	Строения/сооружения/ Buildings	Частично/ Partially
Транспортное обеспечение/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	2-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual asphalt highway
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	До 2 км от М-6 Гродно-Минск/ Up to 2 km M 6 Grodno-Minsk
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	До 1 км от грузовой станции Аульс/ Up to 1 km to cargo station Auls
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	Аэропорт Гродно – 10 км/ Airport Grodno – 10 km
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	Расположен в г. Гродно/ Located in Grodno
Инфраструктура/ Infrastructure	Электричество/ Electricity	Да 10кВ до 2мВт/ 10 kw to 2 mW
	Газ/ Gas	Да (до 1 км) среднее давление/ Up to 1 km, medium pressure
	Водоснабжение/ Water supply	Централизованно в стадии строительства/ Central, under construction
	Сброс сточных вод/ Sewage	Централизованно в стадии строительства/ Central, under construction
	Очистные сооружения/ Sewage treatment plant	Централизованно в стадии строительства/ Central, under construction
Контактная информация Contact information	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Кизелевич Руслан Викторович – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест» 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Ruslan Kizelevich – chief specialist of the department for investments and foreign economic activity Administration FEZ «Grodnoinvest»	