

г. Гродно  
Участок №3 сектор 1 (район "Колбасино")/  
Grodno, Plot Nr.3. Sector 1 ( district "Kolbasino")  
Площадь участков/Land plots' area: 75 га/ha



## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА/ LAND PLOT SPECIFICATION

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	г. Гродно участок №3 СЭЗ Сектор 1 «район Колбасино»/ Grodno, FEZ land plot #3 Sector 1 («district Kolbasino»)
	Площадь участков/ Land plots area	От 11,0 до 24,5га/ From 11,0 to 24,5 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	для резидентов СЭЗ – без аукциона/ Without an auction for FEZ residents
	Целевое использование/ Permitted use	для строительства предприятий/ For construction of enterprises
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	От 1815-2860 долл. США/ From 1815 to 2860 USD
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	От 2625 до 4135 долл. США/ From 2625 to 4135 USD
	Потери сельскохозяйственного производства - возможность уплаты частями (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses – payment by installment (1 ha)	От 30,0 млн. руб (от 6000 долл. США)/ From 30 mln BLR (from 6000 USD)
	Возмещение убытков землепользователям, кроме физическим лицам, упущенной выгоды - разовый платеж (за 1 га)/ Compensation of losses to land users (1 ha)	От 1,5 млн. руб (от 300 долл. США)/ From 1,5 mln BLR (from 300 USD)
Сведения о землях участка/ Ground information	Землепользователь/ Land users	Земли г. Гродно, частная собственность физических лиц и др./ Grodno lands, private property, other
	Категории земель/ Ground category	Земли г. Гродно/ Grodno lands
	Виды земель/ Ground type	пахотные, прочие неиспользуемые и др./ Arable lands, other unused lands etc
	Использование в настоящее время/ Use at the present time	частично в с/х целях/ Partly in agriculture
Характеристика Участка/ Land specification	Перепад уровня земли/ Ground level difference	Наличие холмов, насыпей, равнинный уровень/ There are hills, earth fills, plain level
	Подземные препятствия/ Underground obstacles	Частично магистральные сети, участок полигона для мусора/ pipelines and networks (partially), spoil disposal plot
	Экологические ограничения/ Ecological restrictions	Частично ОАО «Гродно Химволокно»/ Grodno Khimvolokno JSC (partially)
	Строения/сооружения/ Buildings	Частично/ Partially
Транспортная доступность/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	2-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual asphalt highway
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	До 1 км Р-99 До 7 км М-6 Гродно –Минск/ Up to 1 km to Р-99 Up to 7 km to М-6 Grodno-Minsk
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	До 500 м до ж/д Гродно-Брузги / Up to 500 m Grodno-Bruzgi
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	Аэропорт «Гродно» - 15 км Airport Grodno – 15 km
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	Расположен в г. Гродно/ Located in Grodno
Инфраструктура/ Infrastructure	Электричество/ Electricity	+ 10кВ до 4мВт / + 10kW up to 4 mW
	Газ/ Gas	+ среднее давление/ + average pressure
	Водоснабжение/ Water supply	+ 2трубы Ø 250/ + 2 pipes Ø 250
	Сброс сточных вод/ Sewage	Осуществляется инвестором/ Is to be built by an investor
	Очистные сооружения/ Sewage treatment plant	Осуществляется инвестором/ Is to be built by an investor
Контактная информация/ Contact information	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Попенок Татьяна Викторовна – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест» 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by	

Tatjana Popeniuk – chief specialist of the department for investments and foreign economic activity Administration FEZ «Grodnoinvest»
--