

**Гродненский район
Участок №2 Сектор 2 «район Райста»/
Grodno region, Plot Nr.2. Sector 2 (district “Raysta”)**

**Площадь участков/Land plots' area:
53 га/ha**



ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА/ LAND PLOT SPECIFICATION

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Гродненский район участок №2 СЭЗ Сектор 2 «район Райста»/ Grodno region FEZ land plot #2 Sector#2 «Rajsta»
	Площадь участка/ Total area	От 3,5 до 12,0 га/ From 3,5 to 12,0 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	Для резидентов СЭЗ – без аукциона/ Without an auction for FEZ residents
	Целевое использование/ Permitted use	Для строительства предприятий/ For construction of enterprises
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	1200000 рублей (240 долл. США)/ 240 USD
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	От 55 до 210 долл. США/ From 55 to 210 USD
	Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства - возможность уплаты частями (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses – payment by installment (1 ha)	От 20,0 млн.руб (от 4000 долл. США)/ From 4000 USD
Сведения о землях участка/ Ground information	Землепользователи/ Land users	СПК «Гожа»/ SPK Gozha
	Категории земель/ Ground category	Сельскохозяйственного назначения/ Agricultural lands
	Виды земель/ Ground type	Пахотные, луговые/ Arable, meadow lands
Характеристика участка/ Land specification	Использование в настоящее время/ Use at the present time	В с/х целях/ Used in agriculture
	Перепад уровня земли/ Ground level difference	Участок равнинный/ Plain land plot
	Подземные препятствия/ Underground obstacles	-
	Экологические ограничения/ Ecological restrictions	Близость природоохранной зоны/ Proximity of conservation area
Транспортная доступность/ Distances	Строения/сооружения / Buildings	-
	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	4-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual-dual asphalt highway
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	Непосредственно прилегает к участку Р-42 Гродно-Гожа-Привалки / In immediate proximity to P-42 Grodno-Gozha-Privalka
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	До 20 км до ж/д Грузовая ст. Аульс/ Up to 20 km to cargo station Auls
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	Аэропорт «Гродно» - 30 км / Grodno airport – 30 km
Инфраструктура/ Infrastructure	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	г. Гродно – 9 км/ Grodno – 9 km
	Электричество/ Electricity	Частично, 10кВ до 5МВт/ Partially, 10 kW-5 mW
	Газ/ Gas	-
	Водоснабжение/ Water supply	10м3/ч, 20м3/ч/ 10 m3/h, 20 m3/h
Контактная информация/ Contact information	Сбор сточных вод/ Sewage	Осуществляется инвестором/ Is to be built by an investor
	Очистные сооружения/ Sewage treatment plant	Осуществляется инвестором/ Is to be built by an investor
Контактная информация/ Contact information	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Мягкова Татьяна Анатольевна – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест» 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Tatjana Miahkova – chief specialist of the department for investments and foreign economic activity Administration FEZ Grodnoinvest	