

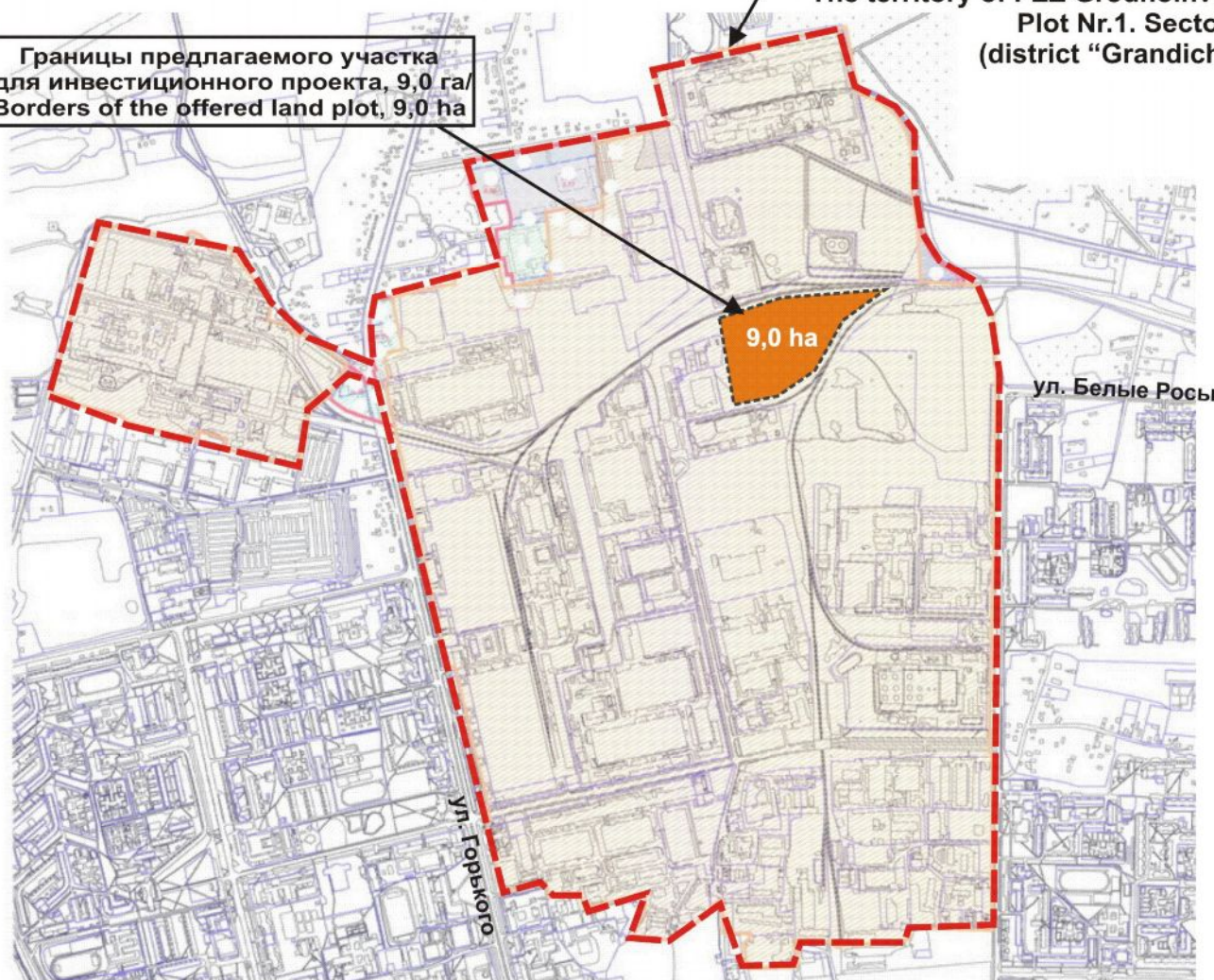
г. Гродно  
Участок №1 (район “Грандичи”)/  
Grodno, Plot Nr.1. ( district “Grandichi”)  
Площадь участка/Land plots' area: 9 га/ha



Территория СЭЗ “Гродноинвест”  
участок №1 сектор 1  
(район “Грандичи”)

The territory of FEZ Grodnoinvest  
Plot Nr.1. Sector 1  
(district “Grandichi”)

Границы предлагаемого участка  
для инвестиционного проекта, 9,0 га/  
Borders of the offered land plot, 9,0 ha



## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА/ LAND PLOT SPECIFICATION

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	г.Гродно участок №1 СЭЗ «район Грандичи»/ Grodno FEZ land plot #1 «Grandichi»
	Площадь участка/ Total area	От 1 до 9 га/ From 1 to 9 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	Для резидентов СЭЗ – без аукциона/ Without an auction for FEZ residents
	Целевое использование/ Permitted use	Для строительства предприятий/ For construction of enterprises
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	3720 долл. США/ 3720 USD
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	5380 долл. США/ 5380 USD
	Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства - возможность уплаты частями (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses – payment by installment (1 ha)	Нет/ Not paid
	Возмещение убытков землепользователям, упущенной выгоды (за 1 га)/ Compensation of losses to land users (1 ha)	Нет/ Not paid
Сведения о землях участка/ Ground information	Землепользователи/ Land users	Земли г.Гродно/ Grodno lands
	Категории земель/ Ground category	Земли населенных пунктов/ Lands of settlements
	Виды земель/ Ground type	Прочие неиспользуемые/ other unused lands
	Использование в настоящее время/ Use at the present time	-
Характеристика участка/ Land specification	Перепад уровня земли/ Ground level difference	Наличие холмов, насыпей/ There are hills, earth fills
	Подземные препятствия/ Underground obstacles	Частично инженерные коммуникации/ pipelines and networks (partially)
	Экологические ограничения/ Ecological restrictions	Городская черта/ City area
	Строения/сооружения / Buildings	-
Транспортная доступность/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	4-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual-dual asphalt highway
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	До 1,5 км от Р-42 Гродно-Гожа-Привалка/ Up to 1,5 km to P-42 Grodno-Gozha-Privalka
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	До 10 км от грузовой ст. Аульс/ Up to 10 km to cargo station Auls
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	Аэропорт «Гродно» - 30 км / Grodno airport – 30 km
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	г. Гродно Grodno
Инфраструктура/ Infrastructure	Электричество/ Electricity	+
	Газ/ Gas	+
	Водоснабжение/ Water supply	+
	Сброс сточных вод/ Sewage	+
	Очистные сооружения/ Sewage treatment plant	Осуществляется инвестором/ Is to be built by an investor
Контактная информация/ Contact information	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: <a href="mailto:info@grodnoinvest.by">info@grodnoinvest.by</a> Мягкова Татьяна Анатольевна – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест» 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: <a href="mailto:info@grodnoinvest.by">info@grodnoinvest.by</a> Tatjana Miahkova – chief specialist of the department for investments and foreign economic activity Administration FEZ Grodnoinvest	