

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

А. Описание возможностей проекта

А1. Название проекта:

Организация производства теплоизоляционных материалов с использованием короткого льноволокна на ГРУПП «Гронитекс».

а. Краткое название:

Организация производства теплоизоляционных материалов с использованием короткого льноволокна.

б. Полное название:

Организация производства теплоизоляционных материалов с использованием короткого льноволокна на ГРУПП «Гронитекс».

в. Краткое описание:

Целью данного инвестиционного проекта является организация производства современных энергосберегающих теплоизоляционных материалов на основе натурального короткого льноволокна с использованием современного оборудования немецкой компании «DILO» GmbH.

А2. Состояние проекта:

На стадии поиска инвесторов данного проекта.

А3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):

1) Администрация СЭЗ «Гродноинвест» - орган регистрации на территории со специальным экономическим режимом
230023, Беларусь, Гродно, ул. Дзержинского 2/1,
Тел/факс: +375 152 77-11-76
E-mail: info@grodnoinvest.com; www.grodnoinvest.com.

2) Инициатор проекта

ГРУПП «Гронитекс», 230005 г. Гродно, ул. Горького, 91
Тел. : +375 152 43-04-92, Факс: +375 152 43-01-59 E-mail: market_gronitex@tut.by

А4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):

Гродненское республиканское унитарное производственное предприятие «Гронитекс» является одним из основных предприятий текстильной отрасли Республики Беларусь. На протяжении почти 40 лет предприятие является ведущим белорусским производителем товарной хлопчатобумажной и смешанной пряжи, волокна льняного котонизированного, ваты одежной. В 2005 г. на площадях предприятия установлено новое приготавительное, прядильное и мотальное оборудование ведущих европейских фирм, что позволило значительно повысить качество выпускаемой продукции с целью повышения ее конкурентоспособности.

Анализ опыта различных стран в решении проблемы энергосбережения показывает, что одним из наиболее эффективных путей ее решения является сокращение потерь тепла через ограждающие конструкции зданий, сооружений, промышленного оборудования, тепловых сетей. В этой связи обращает на себя внимание интенсивное развитие в странах Западной Европы производства теплоизоляционных материалов. В последние два года в Европе значительно выросло производство строительных утеплителей на основе натуральных волокон (в основном из льна).

С целью организации производства новых современных и востребованных видов продукции, а также в связи с наличием инфраструктуры для освоения производства современных энергосберегающих теплоизоляционных материалов на основе натурального короткого льноволокна ГРУПП «Гронитекс» предлагает осуществить совместный инвестиционный проект по производству данного вида продукции.

Для реализации инвестиционного проекта на ГРУПП «Гронитекс» имеются необходимые производственные площади.

Организация производства теплоизоляционных материалов будет включать:

<p>- покупку и установку оборудования; - подготовку и реконструкцию производственных площадей. Основные сырьевые компоненты для производства теплоизоляционных материалов ГРУПП «Гронитекс» приобретает самостоятельно.</p>	
A4a. Общая стоимость проекта (млн. Евро):	
<p>Общая стоимость проекта – 4 млн. Евро - установка оборудования фирмы «DILLO» GmbH (Германия) – 3 млн. Евро - подготовка и реконструкция производственных площадей – 1 млн. Евро</p>	
A5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:	
<p>После введения Всемирной организацией здравоохранения ограничений на применение в строительстве асбестового и волокнистого минерального сырья и материалов на основе пластмассовых вяжущих, строительная индустрия оказалась без эффективных экологически чистых теплоизоляционных материалов. Разработка и внедрение специалистами ЕС новейших технологий в области производства утеплителей из натуральных волокон сделало революцию в индустрии строительных материалов Евросоюза: в одной только Финляндии с населением всего 5 млн. человек существуют три фабрики по производству теплозвукоизоляционных материалов на льняной основе.</p> <p>Достоинства льна, как материала для теплоизоляции, трудно переоценить: не уступая, а зачастую превосходя минеральные и синтетические материалы по физическим свойствам, лён обладает бактерицидными свойствами, не вызывает аллергии, не выделяет формальдегиды и хлорсодержащие флюоритные углероды (CFC). Финский исследовательский центр строительных технологий (VTT) определил льняные теплозвукоизоляционные материалы в разряд наиболее предпочтительных материалов для гражданского строительства.</p> <p>По расчетам специалистов общая потребность в утеплителях для различных отраслей хозяйства только Российской Федерации составит к 2010 году до 50-55 млн. м³</p> <p>Привлекаемые инвестиции будут использованы для разработки проектной документации, выполнения строительных работ, приобретения и монтажа оборудования.</p>	
A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:	
<p>Новая технология производства отвечает всем требованиям экологической и производственной безопасности.</p>	
A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:	
<p>Проект финансово реализуемый.</p>	
A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):	
<p>Срок реализации проекта – 4 года Срок окупаемости проекта – 4 года</p>	
A9. Отраслевая принадлежность проекта:	
<p>Текстильная</p>	
B. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):	
B1. Физические компоненты:	B2. Капиталовложения (млн. Евро):
Покупка и установка оборудования (Германия)	3
Строительно-монтажные работы и оборотные средства	1
Всего	4
C. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):	
C1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):	C2. Сумма (млн. Евро):

Требуется участие инвестора	4
D. Требуемые инвестиции, недостающие средства:	
D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:	
Требуется 4 млн. Евро	
D2. Источники финансирования:	D3. Тип финансового инструмента:
Собственные или привлеченные средства инвестора	Возможно доленое участие нескольких инвесторов
D4. Сумма (млн. Евро):	
4	
D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:	
Не рассматривались	
E. Спрос (потребители) и доходы:	
E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:	
<p>Отечественные и зарубежные компании. Планируемые объемы производства 129 000 м³/г. Рынки сбыта: Беларусь, Россия, Прибалтика (Латвия, Литва, Эстония), страны Западной Европы.</p>	
E2. Доходы (продажи):	E3. Сумма (млн. Евро):
Доходы от продаж	4,8
F. Операционные и эксплуатационные расходы:	
F1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:	
Реализация проекта планируется на свободных площадях ГРУПП «Гронитекс», расположенных на территории СЭЗ «Гродноинвест».	
F2. Статьи затрат:	F3. Сумма (млн. Евро):
Себестоимость реализованной продукции в т. ч. амортизационные отчисления	4,02 0,3
G. Чистый доход:	
G1. Объем чистой прибыли:	G2. Сумма (млн. Евро):
0,8	1,09
H. Источник информации о проекте:	
H1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):	
Кизелевич Руслан Викторович – ведущий специалист отдела организационно-правовой работы администрации СЭЗ «Гродноинвест».	
H2. Организация (наименование и адрес):	
Администрация СЭЗ «Гродноинвест»: Республика Беларусь, 230023 г. Гродно, ул. Дзержинского, 2/1.	
H3. Тел. / Факс / E-mail:	
Тел./факс: (+375-152) 77-11-76; e-mail: info@grodnoinvest.com	
H4. Дата:	
Март, 2008	
H5. Ведомственная принадлежность проекта:	
Администрация СЭЗ «Гродноинвест»	