

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

<b>А. Описание возможностей проекта</b>
<b>А1. Название проекта:</b>
Организация производства теплоизоляционных материалов с использованием короткого льноволокна на ГРУПП «Гронитекс».
а. Краткое название:
Организация производства теплоизоляционных материалов с использованием короткого льноволокна.
б. Полное название:
Организация производства теплоизоляционных материалов с использованием короткого льноволокна на ГРУПП «Гронитекс».
в. Краткое описание:
Целью данного инвестиционного проекта является организация производства современных энергосберегающих теплоизоляционных материалов на основе натурального короткого льноволокна с использованием современного оборудования немецкой компании «DILO» GmbH.
<b>А2. Состояние проекта:</b>
На стадии поиска инвесторов данного проекта.
<b>А3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):</b>
1) Администрация СЭЗ «Гродноинвест» - орган регистрации на территории со специальным экономическим режимом 230005, Беларусь, Гродно, ул. Горького, 91а Тел.: +375 152 41-23-17, факс +375 152 43-12-18. E-mail: <a href="mailto:info@grodnoinvest.com">info@grodnoinvest.com</a> ; <a href="http://www.grodnoinvest.com">www.grodnoinvest.com</a> . 2) Инициатор проекта ГРУПП «Гронитекс», 230005 г. Гродно, ул. Горького, 91 Тел. : +375 152 43-04-92, Факс: +375 152 43-01-59 E-mail: <a href="mailto:market_gronitex@tut.by">market_gronitex@tut.by</a>
<b>А4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):</b>
<p>Гродненское республиканское унитарное производственное предприятие «Гронитекс» является одним из основных предприятий текстильной отрасли Республики Беларусь. На протяжении почти 40 лет предприятие является ведущим белорусским производителем товарной хлопчатобумажной и смешанной пряжи, волокна льняного котонизированного, ваты одежной. В 2005 г. на площадях предприятия установлено новое приготовительное, прядильное и мотальное оборудование ведущих европейских фирм, что позволило значительно повысить качество выпускаемой продукции с целью повышения ее конкурентоспособности.</p> <p>Анализ опыта различных стран в решении проблемы энергосбережения показывает, что одним из наиболее эффективных путей ее решения является сокращение потерь тепла через ограждающие конструкции зданий, сооружений, промышленного оборудования, тепловых сетей. В этой связи обращает на себя внимание интенсивное развитие в странах Западной Европы производства теплоизоляционных материалов. В последние два года в Европе значительно выросло производство строительных утеплителей на основе натуральных волокон (в основном из льна).</p> <p>С целью организации производства новых современных и востребованных видов продукции, а также в связи с наличием инфраструктуры для освоения производства современных энергосберегающих теплоизоляционных материалов на основе натурального короткого льноволокна ГРУПП «Гронитекс» предлагает осуществить совместный инвестиционный проект по производству данного вида продукции.</p> <p>Для реализации инвестиционного проекта на ГРУПП «Гронитекс» имеются необходимые производственные площади.</p> <p>Организация производства теплоизоляционных материалов будет включать:</p>

<p>- покупку и установку оборудования;  - подготовку и реконструкцию производственных площадей.  Основные сырьевые компоненты для производства теплоизоляционных материалов ГРУПП «Гронитекс» приобретает самостоятельно.</p>	
<b>A4a. Общая стоимость проекта (млн. Евро):</b>	
<p>Общая стоимость проекта – 4 млн. Евро  - установка оборудования фирмы «DILLO» GmbH (Германия) – 3 млн. Евро  - подготовка и реконструкция производственных площадей – 1 млн. Евро</p>	
<b>A5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:</b>	
<p>После введения Всемирной организацией здравоохранения ограничений на применение в строительстве асбестового и волокнистого минерального сырья и материалов на основе пластмассовых вяжущих, строительная индустрия оказалась без эффективных экологически чистых теплоизоляционных материалов. Разработка и внедрение специалистами ЕС новейших технологий в области производства утеплителей из натуральных волокон сделало революцию в индустрии строительных материалов Евросоюза: в одной только Финляндии с населением всего 5 млн. человек существуют три фабрики по производству теплозвукоизоляционных материалов на льняной основе.</p> <p>Достоинства льна, как материала для теплоизоляции, трудно переоценить: не уступая, а зачастую превосходя минеральные и синтетические материалы по физическим свойствам, лён обладает бактерицидными свойствами, не вызывает аллергии, не выделяет формальдегиды и хлорсодержащие флюоритные углероды (CFC). Финский исследовательский центр строительных технологий (VTT) определил льняные теплозвукоизоляционные материалы в разряд наиболее предпочтительных материалов для гражданского строительства.</p> <p>По расчетам специалистов общая потребность в утеплителях для различных отраслей хозяйства только Российской Федерации составит к 2010 году до 50-55 млн. м<sup>3</sup></p> <p>Привлекаемые инвестиции будут использованы для разработки проектной документации, выполнения строительных работ, приобретения и монтажа оборудования.</p>	
<b>A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:</b>	
<p>Новая технология производства отвечает всем требованиям экологической и производственной безопасности.</p>	
<b>A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:</b>	
<p>Проект финансово реализуемый.</p>	
<b>A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):</b>	
<p>4/4</p>	
<b>A9. Отраслевая принадлежность проекта:</b>	
<p>Текстильная</p>	
<b>В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):</b>	
<b>В1. Физические компоненты:</b>	<b>В2. Капиталовложения (млн. Евро):</b>
Покупка и установка оборудования (Германия)	3
Строительно-монтажные работы и оборотные средства	1
Всего	4
<b>С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):</b>	
<b>С1. Вид источников (гранты, инвестиции, доленое участие / собственность и т.д.):</b>	<b>С2. Сумма (млн. Евро):</b>
Требуется участие инвестора	4

<b>D. Требуемые инвестиции, недостающие средства:</b>		
<b>D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:</b>		
Требуется 4 млн. Евро		
<b>D2. Источники финансирования:</b>	<b>D3. Тип финансового инструмента:</b>	<b>D4. Сумма (млн. Евро):</b>
Собственные или привлеченные средства инвестора	Возможно долевого участия нескольких инвесторов	4
<b>D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:</b>		
Не рассматривались		
<b>E. Спрос (потребители) и доходы:</b>		
<b>E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:</b>		
Отечественные и зарубежные компании. Планируемые объемы производства 129 000 м <sup>3</sup> /г. Рынки сбыта: Беларусь, Россия, Прибалтика (Латвия, Литва, Эстония), страны Западной Европы.		
<b>E2. Доходы (продажи):</b>	<b>E3. Сумма (млн. Евро):</b>	
Доходы от продаж	4,8	
<b>F. Операционные и эксплуатационные расходы:</b>		
<b>F1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:</b>		
Реализация проекта планируется на свободных площадях ГРУПП «Гронитекс», расположенных на территории СЭЗ «Гродноинвест».		
<b>F2. Статьи затрат:</b>	<b>F3. Сумма (млн. Евро):</b>	
Себестоимость реализованной продукции в т. ч. амортизационные отчисления	4,02 0,3	
<b>G. Чистый доход:</b>		
<b>G1. Объем чистой прибыли:</b>	<b>G2. Сумма (млн. Евро):</b>	
0,8	1,09	
<b>H. Источник информации о проекте:</b>		
<b>H1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):</b>		
Кизелевич Руслан Викторович – главный специалист отдела организационно-правовой работы администрации СЭЗ «Гродноинвест».		
<b>H2. Организация (наименование и адрес):</b>		
Администрация СЭЗ «Гродноинвест»: Республика Беларусь, 230005 г. Гродно, ул. Горького, 91а.		
<b>H3. Тел. / Факс / E-mail:</b>		
Тел.: (+375-152) 41-23-17; факс (+375-152) 43-12-18 e-mail: <a href="mailto:info@grodnoinvest.com">info@grodnoinvest.com</a>		
<b>H4. Дата:</b>		
январь 2010		
<b>H5. Ведомственная принадлежность проекта:</b>		
Администрация СЭЗ «Гродноинвест»		