

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

<b>А. Описание возможностей проекта</b>
<b>А1. Название проекта:</b>
Строительство завода по производству керамического кирпича
а. Краткое название:
Строительство завода по производству красного керамического кирпича
б. Полное название:
Строительство завода по производству красного керамического кирпича на территории СЭЗ «Гродноинвест»
в. Краткое описание:
Целью данного инвестиционного проекта является строительство завода по производству красного керамического кирпича мощностью 100 млн. штук условного кирпича в год
<b>А2. Состояние проекта:</b>
На стадии поиска инвесторов данного проекта
<b>А3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):</b>
1) Администрация СЭЗ «Гродноинвест» - орган регистрации на территории со специальным экономическим режимом 230023, Беларусь, Гродно, ул. Дзержинского 2/1, Тел/факс: +375 152 77-11-76 E-mail: <a href="mailto:info@grodnoinvest.com">info@grodnoinvest.com</a> ; <a href="http://www.grodnoinvest.com">www.grodnoinvest.com</a>
<b>А4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):</b>
Производство керамического кирпича в Беларуси в ближайшие годы составит до 1500-2000 млн. штук в год. Ожидается, что такое же количество красного кирпича будет востребовано на внутреннем и российском рынках. Прогнозируется, что на внешний рынок (Скандинавии, Бенилюкса, Центральной Европы) поставки белорусского керамического кирпича могут составить 1-3 млрд. штук в год. С учетом динамики отпускных цен на керамический кирпич и его себестоимости за последние годы, себестоимость производства 1000 штук керамического кирпича в Беларуси составляет порядка 140-150 долл. США, а отпускные цены – не менее 180-200 долл. США, цена 1000 штук керамического кирпича на Западно-Европейском рынке находится в пределах 250-350 долл. США. Планируемая мощность предлагаемого к строительству завода составит 100 млн. штук условного кирпича в год. Для производства керамического кирпича имеется месторождение глины с объемом в 1,2 млн. м <sup>3</sup> , удаленность от предлагаемого места размещения предприятия 6-7 км. В 10 км от предлагаемого места размещения завода имеется также неразведанное месторождение глины. Предварительно оцененные запасы месторождения составляют 4,08 млн. м <sup>3</sup> . <b>Общая стоимость проекта:</b> 25 млн. евро <b>Необходимое финансирование:</b> 25 млн. евро.
А4а. Общая стоимость проекта (млн. Евро):
Общая стоимость проекта – 25 млн. евро
<b>А5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:</b>
Специалисты прогнозируют возрастающую потребность в керамическом кирпиче, и сегодня строительство и проектирование кирпичных заводов только увеличивается. Красный керамический кирпич не теряет своей актуальности, так как по своим санитарно-гигиеническим показателям является лучшим после дерева строительным материалом для жилищного

строительства.  
Привлекаемые инвестиции будут использованы для разработки проектной документации, выполнения строительных работ, приобретения и монтажа оборудования

**A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:**

Новая технология производства отвечает всем требованиям экологической и производственной безопасности

**A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:**

Проект финансово реализуемый.

**A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):**

Срок реализации проекта - 6 лет

Срок окупаемости проекта – 4,5 лет

**A9. Отраслевая принадлежность проекта:**

Производство строительных материалов

**В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):**

<b>В1. Физические компоненты:</b>	<b>В2. Капиталовложения (млн. Евро):</b>
Капитальные затраты (стоимость работ по проектированию производства, строительные работы, стоимость строительных материалов, покупка оборудования)	20
Оборотный капитал	5
Всего	25

**С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):**

<b>С1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):</b>	<b>С2. Сумма (млн. Евро):</b>
Собственные средства инвесторов	25

**D. Требуемые инвестиции, недостающие средства:**

**D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:**

Требуется 25 млн. Евро

<b>D2. Источники финансирования:</b>	<b>D3. Тип финансового инструмента:</b>	<b>D4. Сумма (млн. Евро):</b>
Собственные привлеченные инвестора или средства	Возможно долевое участие нескольких инвесторов	25

**D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:**

Не рассматривались

**Е. Спрос (потребители) и доходы:**

**E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:**

<p>Отечественные и зарубежные строительные компании.  Планируемые объемы производства 100 миллионов условного кирпича в год.  Рынки сбыта: Россия, Прибалтика (Латвия, Литва, Эстония), Украина.</p>	
<b>Е2. Доходы (продажи):</b>	<b>Е3. Сумма (млн. Евро):</b>
Доходы от продаж	25,0

<b>Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:</b>	
<b>Ф1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:</b>	
Реализация проекта планируется на территории СЭЗ «Гродноинвест».	
<b>Ф2. Статьи затрат:</b>	<b>Ф3. Сумма (млн. Евро):</b>
Себестоимость реализованной продукции в т. ч. амортизационные отчисления	18,75

<b>Г. Чистый доход:</b>	
<b>Г1. Объем чистой прибыли:</b>	<b>Г2. Сумма (млн. Евро):</b>
-	6,25

<b>Н. Источник информации о проекте:</b>	
<b>Н1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):</b>	
Мягковой Татьяной Анатольевной – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД администрации СЭЗ «Гродноинвест».	
<b>Н2. Организация (наименование и адрес):</b>	
Администрация СЭЗ «Гродноинвест»: Республика Беларусь, 230005 г. Гродно, ул. Горького 91А	
<b>Н3. Тел. / Факс / E-mail:</b>	
Тел./факс: (+375-152) 43-01-75; e-mail: info@grodnoinvest.by	
<b>Н4. Дата:</b>	
2010 г.	