

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

А. Описание возможностей проекта
А1. Название проекта:
Модернизация производства силикатного кирпича на ОАО «Гродненский КСМ».
а. Краткое название:
Модернизация производства силикатного кирпича.
б. Полное название:
Модернизация производства силикатного кирпича на пустующих производственных площадях ОАО «Гродненский КСМ».
в. Краткое описание:
Целью данного инвестиционного проекта является модернизация действующего производства силикатного кирпича: -установка новых прессов производства Германия; -подготовка и реконструкция производственных площадей.
А2. Состояние проекта:
На стадии поиска инвесторов данного проекта.
А3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):
1) Администрация СЭЗ «Гродноинвест» - орган регистрации на территории со специальным экономическим режимом 230023, Беларусь, Гродно, ул. Дзержинского 2/1, Тел/факс: +375 152 77-11-76 E-mail: info@grodnoinvest.com ; www.grodnoinvest.com . 2) Инициатор проекта ОАО «Гродненский КСМ», 230015 г. Гродно, ул. Горького, 100 Тел/факс: +375 152 43-05-50, E-mail: mailbox@ksm.grodno.by
А4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):
ОАО «Гродненский КСМ» – ведущий производитель силикатного кирпича в Республике Беларусь. Комбинат производит выпуск указанной продукции с 1965 года. Годовой объем составляет до 120,0 млн. штук условного кирпича. Последняя крупная реконструкция производства осуществлялась в 1985-1986 годах. Таким образом, срок эксплуатации оборудования (12 прессов советского производства, пятнадцать автоклавов) с необходимыми коммуникационными системами составил более двадцати лет, что отрицательно сказывается на уровне издержек производства и качественных показателях производимой продукции. В то же время спрос на силикатный кирпич носит устойчивый характер. В связи с этим руководством комбината принято решение по проработке вопроса о проведении реконструкции производства силикатного кирпича. Динамичное проведение указанных мероприятий требует определенных инвестиционных и оборотных средств. В связи с крупными инвестиционными затратами в 2005-2006 гг. в организацию современного производства газосиликатных блоков, в настоящий момент комбинат не располагает достаточным объемом свободных денежных средств. Модернизация производства силикатного кирпича включает в себя следующие этапы: -установка 2-ух прессов производства Германия (один новый пресс заменяет 4 действующих), стоимость одного пресса – 1 млн. евро; -подготовка и реконструкция производственных площадей – до 2 млн. евро. Проект планируется реализовать на площадях цеха по производству силикатного кирпича, что позволит: -осуществлять работы без остановки действующего производства;

-внедрить новые технологии, обеспечив, таким образом, выпуск более качественной продукции с улучшенными потребительскими качествами при меньших сырьевых затратах.
Основные сырьевые компоненты для производства силикатного кирпича ООО «Гродненский КСМ» добывает и производит самостоятельно.

A4a. Общая стоимость проекта (млн. Евро):

Общая стоимость проекта – 4 млн. Евро
-установка 2-ух прессов – 2 млн. евро;
-подготовка и реконструкция производственных площадей – 2 млн. евро.

A5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:

Специалисты прогнозируют возрастающую потребность в силикатном кирпиче, и сегодня строительство и проектирование кирпичных заводов только увеличивается. Силикатный кирпич не теряет своей актуальности, так как является основным материалом, используемым в строительстве. Предлагаемый к производству кирпич обладает хорошими эстетическими свойствами, прочностью, износо- и морозостойкостью.

A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:

Новая технология производства отвечает всем требованиям экологической и производственной безопасности.

A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:

Проект финансово реализуемый.

A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):

Срок реализации проекта – 5 лет;
Срок окупаемости проекта – 4 года.

A9. Отраслевая принадлежность проекта:

Производство строительных материалов.

В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):

В1. Физические компоненты:	В2. Капиталовложения (млн. евро):
Стоимость работ по реконструкции производственных площадей	2
Покупка оборудования (Германия)	2
Всего	4

С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):

С1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):	С2. Сумма (млн. евро):
Собственные средства	-

Д. Требуемые инвестиции, недостающие средства:

D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:

Требуется 4 млн. евро

D2. Источники финансирования:	D3. Тип финансового инструмента:	D4. Сумма (млн. евро):
--------------------------------------	---	-------------------------------

Собственные или привлеченные средства инвестора	Возможно доленое участие нескольких инвесторов	4
---	--	---

D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:

Не рассматривались

Е. Спрос (потребители) и доходы:

E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:

Отечественные и зарубежные строительные компании.
Планируемые объемы производства 100 млн. кирпичей в год.
Рынки сбыта: Россия, Прибалтика (Латвия, Литва, Эстония), Украина.

E2. Доходы (продажи):

Доходы от продаж

E3. Сумма (млн. Евро):

8,1

Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:

F1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:

Реализация проекта планируется на площадях ОАО «Гродненский КСМ», расположенных на территории СЭЗ «Гродноинвест».

F2. Статьи затрат:

Себестоимость реализованной продукции
в т. ч. амортизационные отчисления

F3. Сумма (млн. Евро):

7,1

0,2

Г. Чистый доход:

G1. Объем чистой прибыли:

0,8

G2. Сумма (млн. Евро):

1,0

Н. Источник информации о проекте:

Н1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):

Мягкова Татьяна Анатольевна – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД администрации СЭЗ «Гродноинвест».

Н2. Организация (наименование и адрес):

Администрация СЭЗ «Гродноинвест»: Республика Беларусь, 230023 г. Гродно, ул. Дзержинского, 2/1.

Н3. Тел. / Факс / E-mail:

Тел./факс: (+375-152) 77-11-76; e-mail: info@grodnoinvest.com

Н4. Дата:

Декабрь, 2008

Н5. Ведомственная принадлежность проекта:

ОАО «Гродненский КСМ»