

А. Описание возможностей проекта:
А1. Название проекта:
Создание международного транспортно-логистического центра на территории свободной экономической зоны «Гродноинвест».
а. Краткое название:
Создание транспортно-логистического центра.
б. Полное название:
Создание международного транспортно-логистического центра на территории свободной экономической зоны «Гродноинвест».
в. Краткое описание:
<p>Целью настоящего проекта является строительство международного транспортно-логистического центра, обеспечивающего комплексное логистическое обслуживание процесса доставки, таможенного оформления и обработки грузов с предоставлением сопутствующих услуг.</p> <p>Логистический центр предполагается создать со следующей инфраструктурой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грузовыми и контейнерными терминалами с подъездными автомобильными и железнодорожными путями; - центром грузового автомобильного транспорта; - информационно-вычислительным центром с подразделением технологической связи; - объектами сервиса (стоянка грузовиков, автобусов и служебных автомобилей, станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции, гостиничный комплекс, медицинский пункт, кафе и магазины, центр связи).
А2. Состояние проекта:
<p>Для строительства транспортно-логистического центра на территории СЭЗ «Гродноинвест» в черте г. Гродно в районе расположения грузовой железнодорожной станции Аульс и действующей контейнерной станции зарезервирован земельный участок площадью 40 Га имеющей выход к автомобильным и железнодорожным пограничным пунктам пропуска с Республикой Польша и Литовской Республикой. Возможно подключение к системам тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и канализации, телекоммуникационным системам.</p> <p>Удаление участка от магистрали М6 «Гродно-Минск-Москва», которая играет важное значение в ответвлении международного транспортного коридора 9b составляет не более 5 км. В 10 км от участка расположен гродненский аэропорт, который допущен к обеспечению международных полетов и располагает службами таможенного, пограничного и санитарного контроля, имеет сеть таможенных и коммерческих складов и условия для обработки, хранения и отправки грузов воздушным, автомобильным или железнодорожным транспортом. Через аэропорт проходят международные воздушные трассы, связывающие Северную и Западную Европу со странами Центральной и Юго-восточной Азии.</p>
А3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):
<p>Администрация СЭЗ «Гродноинвест» - инициатор проекта. Ткаченко Сергей Валентинович – глава администрации СЭЗ «Гродноинвест», контактное лицо – Сергейчик Семен Антонович – начальник отдела инвестиций и внешнеэкономической деятельности. Тел. + 375 152 418687, 412317;</p>

Тел. +375 152 430175;
Тел/факс: +375 152 431218;
E-mail: info@grodnoinvest.com ,
www.grodnoinvest.com

A4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):

Внедрение проекта планируется осуществить путем строительства в течение 3-5 лет международного транспортно-логистического центра, обеспечивающего комплексное логистическое обслуживание процесса доставки, таможенного оформления и обработки грузов с предоставлением сопутствующих услуг.

Компания, создаваемая с целью реализации проекта, может получить статус резидента СЭЗ «Гродноинвест».

Основные преимущества:

- близость границ с Евросоюзом;
- минимизация затрат и сроков реализации проекта;
- возможность предоставления налоговых и таможенных льгот.

Ориентировочная стоимость проекта –50 млн. долларов США.

A4a. Общая стоимость проекта (млн.долл.США):

50

A5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:

Расположение СЭЗ «Гродноинвест» в непосредственной близости от границ Евросоюза, наличие железнодорожных путей узкой (европейской) и широкой колеи способствует оперативному таможенному оформлению и перемещению грузов. Транспортные и железнодорожные магистрали, проходящие через г. Гродно, обеспечивают непосредственный выход к международному транспортному коридору №2 Берлин-Варшава-Минск-Москва и транспортному коридору № 9 «Север-Юг», который связывает страны Юго-Восточной Европы с крупными морскими портами Балтийского моря (Клайпеды, Вентспилса и Калининграда).

A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:

Не рассматривались.

A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:

Не рассматривались

A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):

3-5

A9. Отраслевая принадлежность проекта:

Транспорт и коммуникации

B. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):

B1. Физические компоненты:

Здания, оборудование, оборотные средства

**B2. Капиталовложения
(млн.долл.США):**

50

В3. Суб-проекты по размещению:	В4. Стоимость проекта (млн.долл.США):
нет	

С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):

С1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):	С2. Сумма (млн.долл.США):
	0

Д. Требуемые инвестиции, недостающие средства:

Д1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:
Необходимо финансирование разработки бизнес-плана инвестиционного проекта, проектно-сметной документации, строительства помещений, закупки и монтажа оборудования.

Д2. Источники финансирования:	Д3. Тип финансового инструмента:	Д4. Сумма (млн.долл.США):
Заемные и привлеченные средства	Прямые инвестиции участников проекта, кредит	50

Д5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:
нет

Е. Спрос (потребители) и доходы:

Е1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:
Клиентами логистического центра будут зарубежные транспортные и логистические компании, торговые центры, промышленные предприятия.

Е2. Источники финансирование:	Е3. Доходы (продажи) (млн.долл.США):

Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:

Ф1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:
--

На усмотрение инвестора

Ф2. Статьи затрат:	Ф3. Сумма (млн.долл.США):

Г. Чистый доход:

Г1. Объем чистой прибыли:	Г2. Сумма (млн.долл.США):

Н. Источник информации о проекте:	
Н1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):	
	Сергейчик Семен Антонович, начальник отдела инвестиций и внешнеэкономической деятельности администрации СЭЗ «Гродноинвест».
Н2. Организация (наименование и адрес):	
	Администрация СЭЗ «Гродноинвест»: Республика Беларусь, 230005 г. Гродно, ул.Горького, 91а.
Н3. Тел. / Факс / E-mail:	
	Тел.: (+375-152) 41-86-87, 41-23-17; факс (+375-152) 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.com
Н4. Дата:	
	Январь 2010
Н5. Ведомственная принадлежность проекта:	
	Администрация СЭЗ «Гродноинвест»