

<b>А. Описание возможностей проекта</b>
а. Краткое название:
Создание транспортно-логистического центра.
б. Полное название:
Создание международного транспортно-логистического центра на территории свободной экономической зоны «Гродноинвест».
в. Краткое описание:
<p>Целью настоящего проекта является строительство международного транспортно-логистического центра, обеспечивающего комплексное логистическое обслуживание процесса доставки, таможенного оформления и обработки грузов с предоставлением сопутствующих услуг.</p> <p>Логистический центр предполагается создать со следующей инфраструктурой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грузовыми и контейнерными терминалами с подъездными автомобильными и железнодорожными путями;</li> <li>- центром грузового автомобильного транспорта;</li> <li>- информационно-вычислительным центром с подразделением технологической связи;</li> <li>- объектами сервиса (стоянка грузовиков, автобусов и служебных автомобилей, станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции, гостиничный комплекс, медицинский пункт, кафе и магазины, центр связи).</li> </ul>
<b>А2. Состояние проекта:</b>
<p>Для строительства транспортно-логистического центра на территории СЭЗ «Гродноинвест» в черте г. Гродно в районе расположения грузовой железнодорожной станции Аульс и действующей контейнерной станции зарезервирован земельный участок площадью 40 Га имеющей выход к автомобильным и железнодорожным пограничным пунктам пропуска с Республикой Польша и Литовской Республикой. Возможно подключение к системам тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и канализации, телекоммуникационным системам.</p> <p>Удаление участка от магистрали М6 «Гродно-Минск-Москва», которая играет важное значение в ответвлении международного транспортного коридора 9b составляет не более 5 км. В 10 км от участка расположен гродненский аэропорт, который допущен к обеспечению международных полетов и располагает службами таможенного, пограничного и санитарного контроля, имеет сеть таможенных и коммерческих складов и условия для обработки, хранения и отправки грузов воздушным, автомобильным или железнодорожным транспортом. Через аэропорт проходят международные воздушные трассы, связывающие Северную и Западную Европу со странами Центральной и Юго-восточной Азии.</p>
<b>А3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):</b>
<p>Администрация СЭЗ «Гродноинвест» - инициатор проекта.  Ткаченко Сергей Валентинович – глава администрации СЭЗ «Гродноинвест»,  контактное лицо – Сергейчик Семен Антонович – начальник отдела инвестиций и внешнеэкономической деятельности.  Тел. + 375 152 770739;  Тел. +375 152 771128;  Тел/факс: +375 152 771176;  E-mail: <a href="mailto:info@grodnoinvest.com">info@grodnoinvest.com</a>, <a href="http://www.grodnoinvest.com">www.grodnoinvest.com</a></p>

<b>A4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):</b>	
<p>Внедрение проекта планируется осуществить путем строительства в течение 3-5 лет международного транспортно-логистического центра, обеспечивающего комплексное логистическое обслуживание процесса доставки, таможенного оформления и обработки грузов с предоставлением сопутствующих услуг.</p> <p>Компания, создаваемая с целью реализации проекта, может получить статус резидента СЭЗ «Гродноинвест».</p> <p>Основные преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- близость границ с Евросоюзом;</li> <li>- минимизация затрат и сроков реализации проекта;</li> <li>- возможность предоставления налоговых и таможенных льгот.</li> </ul> <p>Ориентировочная стоимость проекта –50 млн. долларов США.</p>	
<b>A4a. Общая стоимость проекта (млн.долл.США):</b>	
50	
<b>A5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:</b>	
<p>Расположение СЭЗ «Гродноинвест» в непосредственной близости от границ Евросоюза, наличие железнодорожных путей узкой (европейской) и широкой колеи способствует оперативному таможенному оформлению и перемещению грузов. Транспортные и железнодорожные магистрали, проходящие через г. Гродно, обеспечивают непосредственный выход к международному транспортному коридору №2 Берлин-Варшава-Минск-Москва и транспортному коридору № 9 «Север-Юг», который связывает страны Юго-Восточной Европы с крупными морскими портами Балтийского моря (Клайпеды, Вентспилса и Калининграда).</p>	
<b>A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:</b>	
Не рассматривались.	
<b>A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:</b>	
Не рассматривались	
<b>A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):</b>	
3-5	
<b>A9. Отраслевая принадлежность проекта:</b>	
Транспорт и коммуникации	

<b>В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):</b>	
<b>В1. Физические компоненты:</b>	<b>В2. Капиталовложения (млн.долл.США):</b>
Здания, оборудование, оборотные средства	50
<b>В3. Суб-проекты по размещению:</b>	<b>В4. Стоимость проекта (млн.долл.США):</b>
нет	

<b>С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):</b>	
<b>С1. Вид источников (гранты, инвестиции, доленое участие / собственность и т.д.):</b>	<b>С2. Сумма (млн.долл.США):</b>
	0

<b>Д. Требуемые инвестиции, недостающие средства:</b>		
<b>Д1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:</b>		
Необходимо финансирование разработки бизнес-плана инвестиционного проекта, проектно-сметной документации, строительства помещений, закупки и монтажа оборудования.		
<b>Д2. Источники финансирования:</b>	<b>Д3. Тип финансового инструмента:</b>	<b>Д4. Сумма (млн.долл.США):</b>
Заемные и привлеченные средства	Прямые инвестиции участников проекта, кредит	50
<b>Д5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:</b>		
нет		

<b>Е. Спрос (потребители) и доходы:</b>	
<b>Е1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:</b>	
Клиентами логистического центра будут зарубежные транспортные и логистические компании, торговые центры, промышленные предприятия.	
<b>Е2. Источники финансирование:</b>	<b>Е3. Доходы (продажи) (млн.долл.США):</b>

<b>Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:</b>	
<b>Ф1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:</b>	
На усмотрение инвестора	
<b>Ф2. Статьи затрат:</b>	<b>Ф3. Сумма (млн.долл.США):</b>

<b>Г. Чистый доход:</b>	
<b>Г1. Объем чистой прибыли:</b>	<b>Г2. Сумма (млн.долл.США):</b>

<b>Н. Источник информации о проекте:</b>
<b>Н1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):</b>

Беляев Михаил Михайлович - главный специалист отдела инвестиций и внешнеэкономической деятельности администрации СЭЗ «Гродноинвест»

**Н2. Организация (наименование и адрес):**

Администрация СЭЗ «Гродноинвест»: Республика Беларусь, 230023 г. Гродно, ул. Дзержинского, 2/1.

**Н3. Тел. / Факс / E-mail:**

Тел./факс: (+375-152) 77-11-76; e-mail: info@grodnoinvest.com

**Н4. Дата:**

Январь 2008

**Н5. Ведомственная принадлежность проекта:**

Администрация СЭЗ «Гродноинвест»